

ZARZĄDZENIE Nr 42.2023
WÓJTA GMINY ZŁOTÓW
z dnia 29 maja 2023 r.

**w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem 1 m² powierzchni użytkowej lokali
mieszkalnych, piwnic i pomieszczeń gospodarczych w budynkach wchodzących w skład
mieszkaniowego zasobu Gminy Złotów**

Na podstawie art. 7 ust. 1, art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1234, 1496) oraz § 14 i § 15 uchwały Nr XLII.367.2022 Rady Gminy Złotów z dnia 24 lutego 2022 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Złotów na lata 2022-2026 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 1765) – Rozdział 7 Zasady Polityki Czynszowej, **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Ustala się stawkę bazową czynszu za najem 1m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w budynkach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Złotów w wysokości 3,00 zł/m².

§ 2. Stawka ustalona w § 1 ulega obniżeniu i podwyższeniu z uwzględnieniem czynników określonych w § 20 ust. 1 i 2 uchwały Nr XLII.367.2022 Rady Gminy Złotów z dnia 24 lutego 2022 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Złotów na lata 2022-2026.

§ 3. Ustala się stawkę czynszu za najem socjalny lokalu w wysokości 1,72 zł/m² powierzchni użytkowej lokalu.

§ 4. Ustala się stawkę czynszu za tymczasowe pomieszczenie w wysokości 1,72 zł/m² powierzchni użytkowej lokalu.

§ 5. Ustala się stawkę czynszu za najem 1 m² powierzchni użytkowej piwnic i pomieszczeń gospodarczych w budynkach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Złotów w wysokości 1,22 zł netto/m².

§ 6. Do ustalonej stawki czynszu określonej w § 5 dolicza się podatek Vat według obowiązujących stawek i zgodnie z obowiązującymi przepisami o podatku od towarów i usług.

§ 7. Traci moc zarządzenie Nr 123.2020 Wójta Gminy Złotów z dnia 25 listopada 2020 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem 1m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych, piwnic, pomieszczeń gospodarczych w budynkach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Złotów, budynków gospodarczych położonych na terenach należących do Gminy Złotów.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i ma zastosowanie do umów zawieranych po dacie jego wejścia w życie oraz umów już zawartych po uprzednim wypowiedzeniu dotychczasowych stawek czynszu przy zachowaniu trzy miesięcznego okresu wypowiedzenia.